



Le gîte du Mont Solu

ETAT DESCRIPTIF

Localisation

Entre Milly la Forêt (91) et le Vaudoué (77), en bordure du massif forestier des Trois Pignons, dans le Parc Naturel Régional du Gâtinais Français, à 2 km de Milly la Forêt (médecins et tous services) , à 15 km de Barbizon et 20 km de Fontainebleau (hôpital).

Gare SNCF à Boutigny sur Essonne (11 km), Melun et Avon-Fontainebleau (20 km)

Loisirs à proximité

Randonnée, parcours balisés, sites d'escalade: 3 Km

Equitation, Parcours dans les arbres: 2 Km

Golf : 8 Km (Cély) et 15 km (Belesbat)

Base de loisirs de Buthiers : 15 Km

Capacité d'accueil : 6 personnes

plus 2 lits d'appoint dans les chambres mansardées

plus 2 lits d'appoint sur la mezzanine éclairée par un velux non pourvu de store.

Conditions financières

Semaine 7 nuits du samedi 16 heures au samedi 10 heures : 1 000 €

Week-end 2 nuits du vendredi 17 heures au dimanche 17 heures : 500 €

Semaine plus week-end : 1 200 €

2 semaines consécutives : 1 500 €

Journée supplémentaire hors week-end : 100 €

Eau : relevé contradictoire à l'entrée et à la sortie; l'eau est comprise dans le loyer à concurrence de 600 litres par nuit d'occupation, ce qui est suffisant pour une utilisation normale.

Dépassement : 3 € le mètre cube

Electricité (chauffage électrique) : relevé contradictoire à l'entrée et à la sortie. L'électricité est comprise dans le loyer à concurrence de 20 kW par nuit d'occupation, ce qui est suffisant si l'utilisation de l'installation est conforme aux recommandations de EDF.

Prévoir un dépassement par temps très froid si vous n'utilisez pas la cheminée = 0.1 € le kWh.

Option ménage (sauf vaisselle) à demander à la réservation : 60 €

Option draps à demander à la réservation : 7 € par lit de 90 * 200, 10 € pour le lit 140 * 190

Bois de chauffage pour la cheminée à commander à la réservation : 80 € le stère divisible

DESCRIPTIF de la maison

Accès indépendant et jouissance exclusive, terrain clos de 1000 mètres carrés, jardin arboré, pelouse.

Maison individuelle en très bon état général de plain pied avec 4 portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Terrasse 110 mètres carrés abritée pour moitié par 2 auvents, l'un de 15 mètres carrés avec barbecue fixe et mobilier de jardin, l'autre de 40 mètres carrés.

Grand étendoir à linge dans le jardin.

Chauffage électrique (et cheminée)

Petite télévision couleur

Rez de chaussée de la maison

- ❖ 110 mètres carrés sol carrelé (sauf chambre 1 : moquette) comprenant entrée, couloir, WC séparé, salle de bains avec WC, cuisine, dégagement entre cuisine et séjour, séjour de 30 mètres carrés avec cheminée, chambre dite chambre 1 avec lit pour 2 personnes, dressing dit chambre avec 2 lits individuels; la salle de bains ouvre sur la chambre 1 et sur le couloir
- ❖ un cellier- buanderie 10 mètres carrés avec évier, machine à laver le linge, sèche linge

Etage de la maison

- ❖ 2 chambres dites chambres 3 et 4 ; ont chacune 2 lits individuels ; ces chambres, en mansarde, peuvent accueillir des adultes mais doivent en priorité être utilisées pour faire dormir des enfants
- ❖ mezzanine 13 mètres carrés avec deux lits individuels

Le locataire déclare être informé que la maison n'est pas équipée du téléphone et être muni d'un mobile lui permettant d'appeler des secours en cas d'urgence médicale ou autre.

Parapher les pages précédentes, dater et signer ci-dessous